

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov, IČO: 00158569,
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2025 (ďalej len „OVS“) v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

I.

Predmet nájmu na základe OVS

1. Predmetom nájmu na základe OVS je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove hotela Študent v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1131/51, zapísanej na LV č. 5489, kat. územie Považská Bystrica ako internát, škol.stred., súp. č. 1131, postavenej na parc. č. 3700/6. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 19,55 m². Priestor sa nachádza na 3. poschodí - miestnosť č. 302 o výmere 19,55 m².
2. **Funkčné využitie predmetu OVS a účel nájmu:** kancelárske priestory
3. **Minimálna výška nájomného** predstavuje sumu vo **výške 58,- €/rok/m²** za nebytové priestory uvedené v ods. 1 tohto článku. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
4. **Doba platnosti zmluvy:** na dobu určitú – **od 01.05.2025 na 5 rokov**

II.

Podávanie návrhov

1. Návrhy do OVS môžu uchádzači, v zalepenej obálke označenej textom „**OVS č. 1/2025 – NEOTVÁRAŤ**“, doručiť osobne na sekretariát riaditeľky Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov alebo poštou na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Ul. 1. mája 1264
020 01 Púchov

2. Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:

a) Identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely OVS
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

3. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

III.

Časový plán OVS

1. **Obhliadku nebytových priestorov** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 08.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba Mgr. Helena Staňová, č.t. 0424323672, e-mail: hotelstudent@centrum.sk
2. **Ukončenie predkladania návrhov do OVS:** do 17.03.2025 do 9.00 h
3. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov:** 17.03.2025, 10.30 h

IV.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok OVS.
2. Víťazom OVS sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok OVS.
3. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov OVS. Ostatní navrhovatelia, ktorí v OVS neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. S víťazom OVS bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

4. Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov si v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky OVS meniť alebo OVS zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky OVS, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Púchove 25.2.2025

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB**
Ul. 1. mája 1264, PÚCHOV
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov



Mgr. Miriam Kremeňová
Poverená riadením školy

1. Predmetom nájmu na obdobie ... je ...
2. ...
3. ...
4. ...

Podmienky návrhu

1. Návrhy do OVS môžu uchádzať, v záloženej obálke označenej textom „OVS č. 3/2025 – NEOTVÁRATĽ“, len tí, ktorí osobne na sekretariát riaditeľky Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov 020 01 Púchov